

Spett.le Abaco Grandi Immobili

ABACO1992 srl – Piazza Marconi 5 – 02100 Rieti

C.F: 01179540578 - N° REA 74072 - CCIAA di Rieti

Amm.re Geom. Felice Marchioni

I... sottoscritt... Sig.

Nat... a il C.F:

e resident... in Via

tel..... nella sua qualità di

documento rilasciato da Il

e Sig.

Nat... a il C.F:

e resident... in Via

tel..... nella sua qualità di

documento rilasciato da Il

anche in rappresentanza dei Sigg.ri

Premesso

di essere dell'immobile sito in

Via/loc..... destinato a

Descrizione:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

CONFERISC..... Incarico di mediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo

All'Agenzia Abaco Grandi Immobili – ABACO1992 srl - sede Legale e Uffici in Rieti - Piazza Marconi 5 - C.F: e P.IVA: 01179540578 - N° REA 74072 - CCIAA di Rieti - Amm.re: Geom. Felice Marchioni, affinché reperisca potenziale conduttore dell'immobile sopradescritto alle seguenti condizioni:

CANONE RICHIESTO

Il canone di locazione richiesto è pari a € diconsi in

lettere € oltre € per rimborso

oneri condominiali O forfetario O salvo conguaglio

DUIRATA - L'incarico avrà durata di mesi 3 (tre) a partire da oggi, e si rinnova tacitamente per un solo eguale periodo, se non sopravviene disdetta da inviarsi almeno 15 (quindici) giorni prima a mezzo lettera raccomandata A.R. o raccomandata a mano .

COMPENSO PROVVISORIO Il compenso provvisorio dovuto dal venditore sarà pari al 12,50% del canone annuo. Il diritto al compenso provvisorio si prescrive nel termine di un anno. Nulla sarà dovuto in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità dell'incarico.

..... li Il... Propriet.....

Autorizzazione al Trattamento dei Dati Personali - Consenso Privacy ai sensi del Regolamento UE

679/2016 – I..sottoscritt... dichiara... di avere ricevuto scheda informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e pertanto autorizza espressamente ed esprim..... il consenso al trattamento anche con banche dati informatiche, anche al fine di incrociare domanda ed offerta di immobili. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni. Contatti: marchioni1@gmail.com tel .331-6081441

..... li Il... Propriet.....

CONDIZIONI DELL'INCARICO

ART. 1) - STATO DELL'IMMOBILE L'immobile /complesso è attualmente libero locato, se ne garantisce la disponibilità alla data del

L'immobile verrà concesso Vuoto Arredato con i seguenti mobili o arredi fissi
.....
.....

ART. 2) - AUTORIZZAZIONI – Il proprietario autorizza l'effettuazione di visite e la pubblicità. Viene autorizzata l'estensione dell'incarico da parte della Soc. Abaco ad altre Agenzie senza aumento provvigionale.

ART. 3) - ESCLUSIVA - COMPENSI PROVVISORIALI Il proprietario non reperirà autonomamente il conduttore/affittuario né attraverso altri mediatori. Le spese di registrazione del contratto saranno ripartite a metà tra le parti. Quale corrispettivo dell'esclusiva l'Agenzia rinuncia al rimborso delle spese in caso di mancata conclusione dell'incarico. La Soc. Abaco si impegna a verificare la sussistenza dei requisiti reddituali del contraente, in rapporto di almeno 1/4 rata-reddito.

ART. 4) - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' INCARICATA La Soc. Abaco reperirà il conduttore/affittuario e predisporrà il contratto, d'intesa con le parti. La Soc. Abaco assisterà ogni fase della trattativa, aggiornerà periodicamente il proprietario.

ART. 5) - RENDICONTO La Soc. Abaco, alla scadenza dell'incarico, invierà al proprietario un rendiconto, contenente l'elenco dei clienti contattati. La provvigione sarà comunque dovuta nel caso in cui il contratto venga stipulato a favore di clienti contattati, o a favore di loro familiari fino al 2° grado, nei 3 mesi successivi. La Soc. Abaco rinuncia al rimborso delle spese quale corrispettivo dell'esclusiva concessa.

ART. 6) - CONSEGNA CHIAVI - Il proprietario consegna non consegna le chiavi dell'immobile.

ART. 7) RECAPITO PER CHIAVI o VISITE - I riferimenti per visite e chiavi sono i seguenti:

Sig..... Tel

ART. 8) CUSTODIA – L'eventuale consegna di copia delle chiavi non costituisce custodia dell'immobile da parte dell'Agenzia.

ART. 9) GARANZIE RICHIESTE – Sono richieste le seguenti espresse garanzie:

- Deposito cauzionale per danni all'immobile n° Mensilità;
- Deposito cauzionale per gli arredi pari a €
- Polizza locazione sicura
- Fidejussione bancaria.....

..... li I... Propriet.....



Mod. n 4

Incarico Locazione

Depositato C.C.I.A.A. di Rieti ex lege 03/02/1989 n° 39

Abaco Grandi Immobili

ABACO1992 srl - Piazza Marconi, 5 02100 Rieti - Tel. 0746 – 270180

CF e PIVA 01179540578 – abacoimmobiliare@gmail.com

www.abacoimmobiliare.com - www.grandimmobili.it



gli Specialisti del Cambio Casa

INCARICO LOCAZIONE



0746/270180

0746/762775

Ag. 1 Rieti Marconi

Ag. 2 Rieti Pertini

www.abacoimmobiliare.com - www.grandimmobili.it