

Avv. ANGELO GIANFELICE
NOTAIO

RIETI - Piazza Vittorio Emanuele II, 15/A - Tel. 45258

RC

COMPRAVENDITA

REP. N. 28906/7911

Registrato a RIETI

Addi 5 Aprile 1971

Ufficio Atti Pubblici

N. 739 Vol. 112

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Milleenovecentosettantuno

Il giorno diciassette del mese di Marzo

17 Marzo 1971

in Rieti, nel mio Studio alla Piazza Vittorio Emanuele II° n.15/A.

Innanzi a me Avv. Angelo Gianfelice, Notaio in Rieti, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di detta città,

sono presenti i signori:

- 1) **FRANCESCHINI GIUSEPPE**, nato a Rieti il 28 Novembre 1938 ed ivi domiciliato, Via dei Lauri n.2/A, imprenditore edile;
- 2) **SCHIAVI WILLIAM**, nato a Novi (Modena) il 21 Gennaio 1911 e domiciliato a Rieti, Viale Maraini n.146, dirigente industriale;
- 3) **LUCCO ELENA in Schiavi**, nata a Chiusaforte (Udine) il 7 Novembre 1909 e domiciliata a Rieti, Viale Maraini n.146, casalinga.

Le parti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, fatta, con il mio consenso, espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale dichiara





rano e convengono quanto segue:

1° Il Signor Franceschini Giuseppe vende ai Signori Schiavi William e Lucco Elena, che accettano ed acquistano, pro indiviso ed in parti eguali tra loro: appartamento posto al secondo piano del fabbricato sito in Rieti, alla Via dei Lauri civico 1, composto di cinque (5) vani utili ed accessori, distinto con il numero interno sette (7), oltre ad una cantina ed uno sgombero, al piano seminterrato, ambedue distinti con il numero sette (7), recentemente costruito (e perciò non ancora censito nel N.C.S.U.), unitamente al resto del fabbricato, sul terreno distinto in Catasto Rustico al Foglio 121, Particella 173, di are dieci e centiare quaranta (are 10.40); a confine con: Via dei Mirti, Via dei Pini, Via dei Lauri, Chiriaco Dario e Marchionni Enrico, Isolato Igino, Diociaiuti Virgilio e Tarani Enzo.

Dette porzioni di fabbricato sono meglio indicate con tratteggio in viola nella planimetria in scala 1:200 di cui le parti hanno preso visione e che, firmata dalle stesse e controfirmata da me Notaio, si allega al presente atto, sotto il contrassegno della lettera A.

Il° La presente vendita viene fatta ed accettata con tutti della descritta porzione di fabbricato i dirit-



ti, le azioni, le ragioni, accessori, accessioni e pertinenze, usi, servitù attive e passive, nello stato attuale, così come dal venditore si possiede e si ha diritto di possedere, con le porzioni comuni dell'immobile, nonché con i diritti ed obblighi dei condomini, così come risulta dal Regolamento di condominio dell'intero fabbricato, depositato in atti miei in data 22 febbraio 1971, registrato a Rieti il 25 detti al n. 506 vol. 410, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti il 26 Febbraio 1971 al n. 896 art. 760, del quale gli acquirenti dichiarano di aver preso visione e conoscenza e quindi di pienamente accettarlo per tutti i patti, riserve e modalità in esso contenute e che abbiansi come qui integralmente riportati e trascritti.

IV° Il venditore garantisce la proprietà, disponibilità di quanto venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed in genere da qualsiasi pretesa di terzi, volendo, contrariamente, esser tenuto alla evizione come per legge.

V° Il prezzo della vendita è stato convenuto ed accettato in lire Quattordicimilioni (L.===== 14.000.000),

ed il venditore dichiara di averlo già ricevuto dagli



acquirenti, ai quali rilascia ora ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

VI° Gli acquirenti vengono immessi con la data odierna nel possesso delle porzioni di immobile come sopra ²rispettivamente acquistate e pertanto tutti gli effetti attivi e passivi dipendenti dal presente atto, decorrono immediatamente fra le parti.

Queste dichiarano di essere estranee.

VII° Il venditore mi esibisce l'attestato mod.46 n. 210 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti-IV^a Sezione N.E.T.U.- in data 5 Febbraio 1971, riguardante la presentazione della dichiarazione delle porzioni di fabbricato compravendute, per il relativo accatastamento.

VIII° Le spese di questo atto e conseguenziali tutte, sono a carico degli acquirenti, i quali chiedono la applicazione in loro favore delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n.408 e successive disposizioni e proroghe.

All'uopo le parti dichiarano che oggetto di questo atto è un appartamento ed accessori facente parte di un fabbricato per abitazione non di lusso, la cui costruzione è stata eseguita tra il mese di Agosto 1969 ed il mese di Dicembre 1970 e già dichiarato abitabile, come risulta dal certificato di abitabilità

rilasciato dal Sindaco del Comune di Rieti n. 1706

in data 28 Dicembre 1970 che, in copia autentica

verrà unito alla copia per la registrazione di questo

atto e che fa parte di casa che non rientra in alcuna

delle ipotesi di cui ai nn. 1-2-3 ed allegata tab-

bella del D.M. 4 Dicembre 1961.

Il presente atto, scritto da persona
di mia fiducia, con mezzo meccanico a norma di legge
e parte di sua mano, in cinque facciate di due fogli,
viene, da me Notaio letto alle parti, le quali, da
merichieste lo hanno pienamente approvato.

F.to: Franceschini Giuseppe

" William Schiavi

" Elena Lucco

" Avv. Angelo Gianfelice Notaio

(1) Si aggiunga: "o diritto".

(2) Si annulla: "rispettivamente".

Due postille di copia approvate.

Copia conforme al suo originale, firmato a termini di
legge, che si rilascia in carta Semplice per
uso consentito a richiesta di parte

Rieti, 11 21 Aprile 1971



