

Rieti - Campoloniano Appartamento in vendita

Arredato

**Book
2970C**

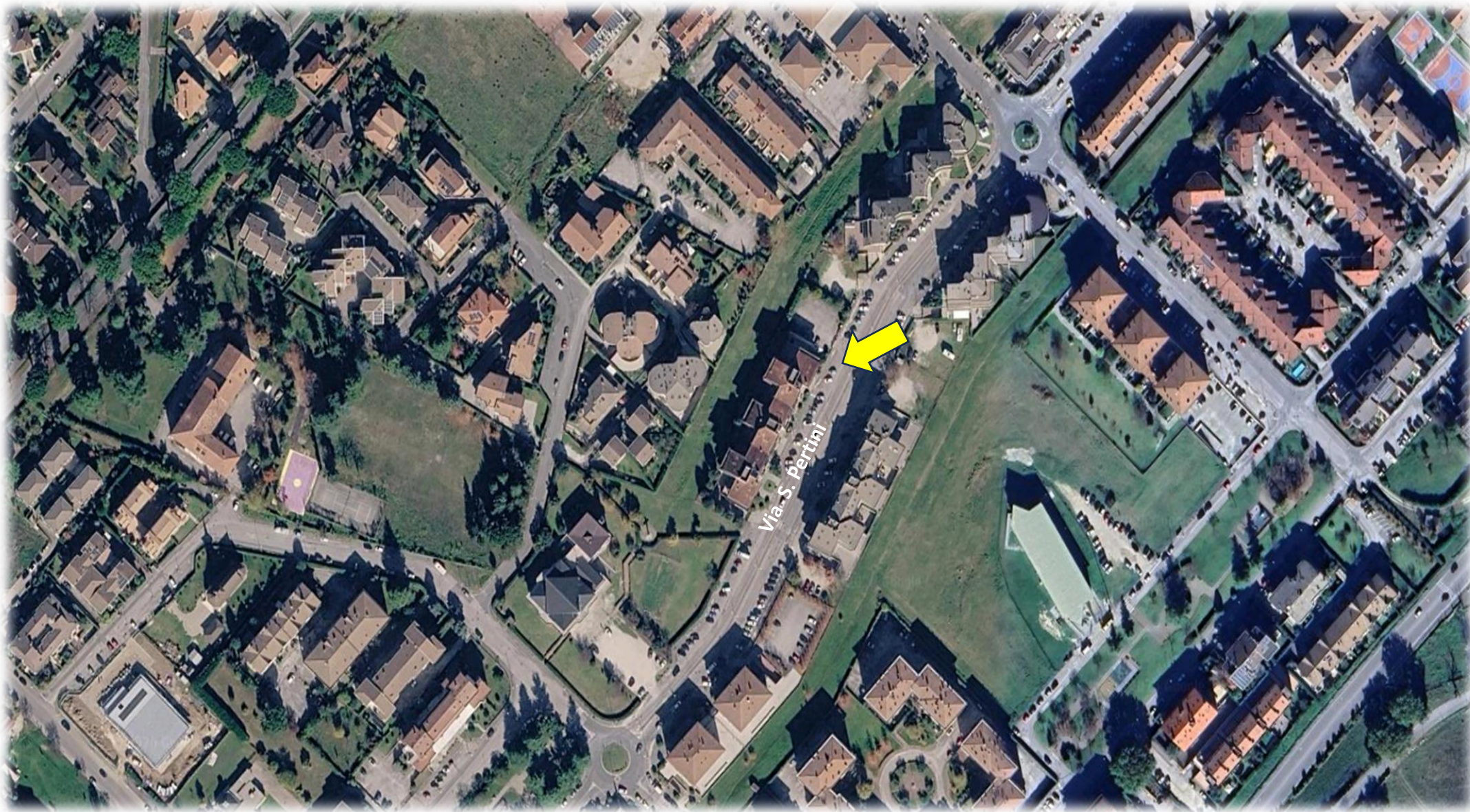
€ 190.000



Via Sandro Pertini, 374



Vista aerea







Visura catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2026

Dati della richiesta	Comune di RIETI (Codice:H282)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Sez. Urb.: RI Foglio: 70 Particella: 725 Sub.: 26

Unità immobiliare dal 13/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	725	26	1		A/2	2	3 vani	Totale: 77 m² Totale: escluse aree scoperte*: 72 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2022 Pratica n. RI0067452 in atti dal 13/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67452.1/2022)
Indirizzo		VIA SANDRO PERTINI n. 374 Scala A Interno 9 Piano 3 - 4										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RI0119255 del 14/12/2004				Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H282 - Sezione A - Foglio 70 - Particella 725

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	725	26	1		A/2	2	3 vani	Totale: 77 m² Totale: escluse aree scoperte*: 72 m²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2026

Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 9 Piano 3-4				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RI0119255 del 14/12/2004	Partita		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	725	26	1		A/2	2	3 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE del 14/12/2004 Pratica n. RI0118881 in atti dal 14/12/2004 CAMBIO RIF.DI MAPPA PER COLL. C.T. (n. 6728.1/2004)

Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 9 Piano 3-4				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RI0119255 del 14/12/2004	Partita		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	646	26	1		A/2	2	3 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE TERRITORIALE del 16/06/2004 in atti dal 16/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 241/2004)

Indirizzo	VIA S. PERTINI n. SNC Scala A Interno 9 Piano 3-4				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2026

Dati della richiesta	Comune di RIETI (Codice:H282)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Sez. Urb.: RI Foglio: 70 Particella: 725 Sub.: 41

Unità immobiliare dal 13/12/2022

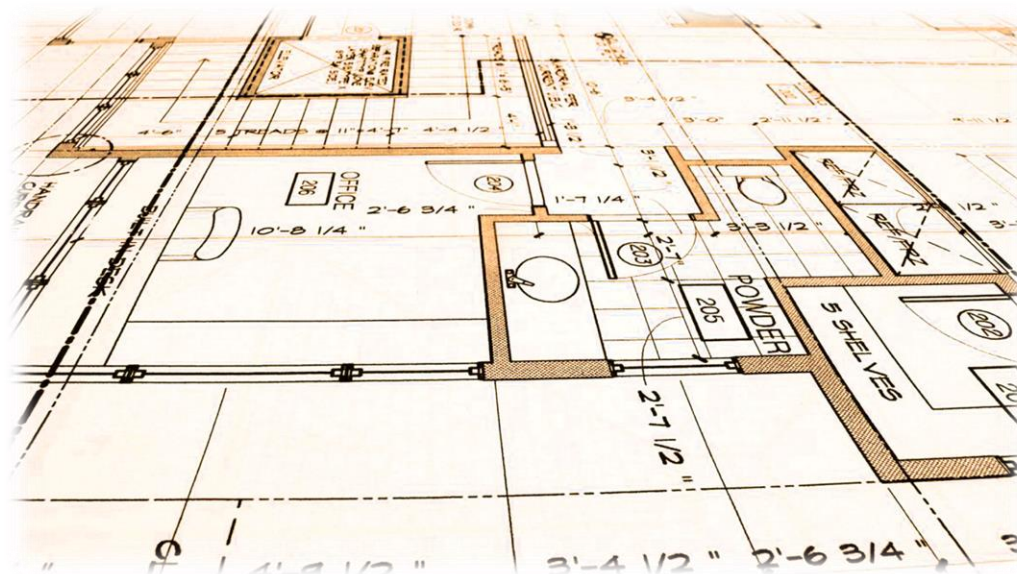
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	725	41	1		C/6	9	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 80,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2022 Pratica n. RI0067480 in atti dal 13/12/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67480.1/2022)
Indirizzo		VIA SANDRO PERTINI n. 374 Scala A Piano S1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RI0119255 del 14/12/2004				Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

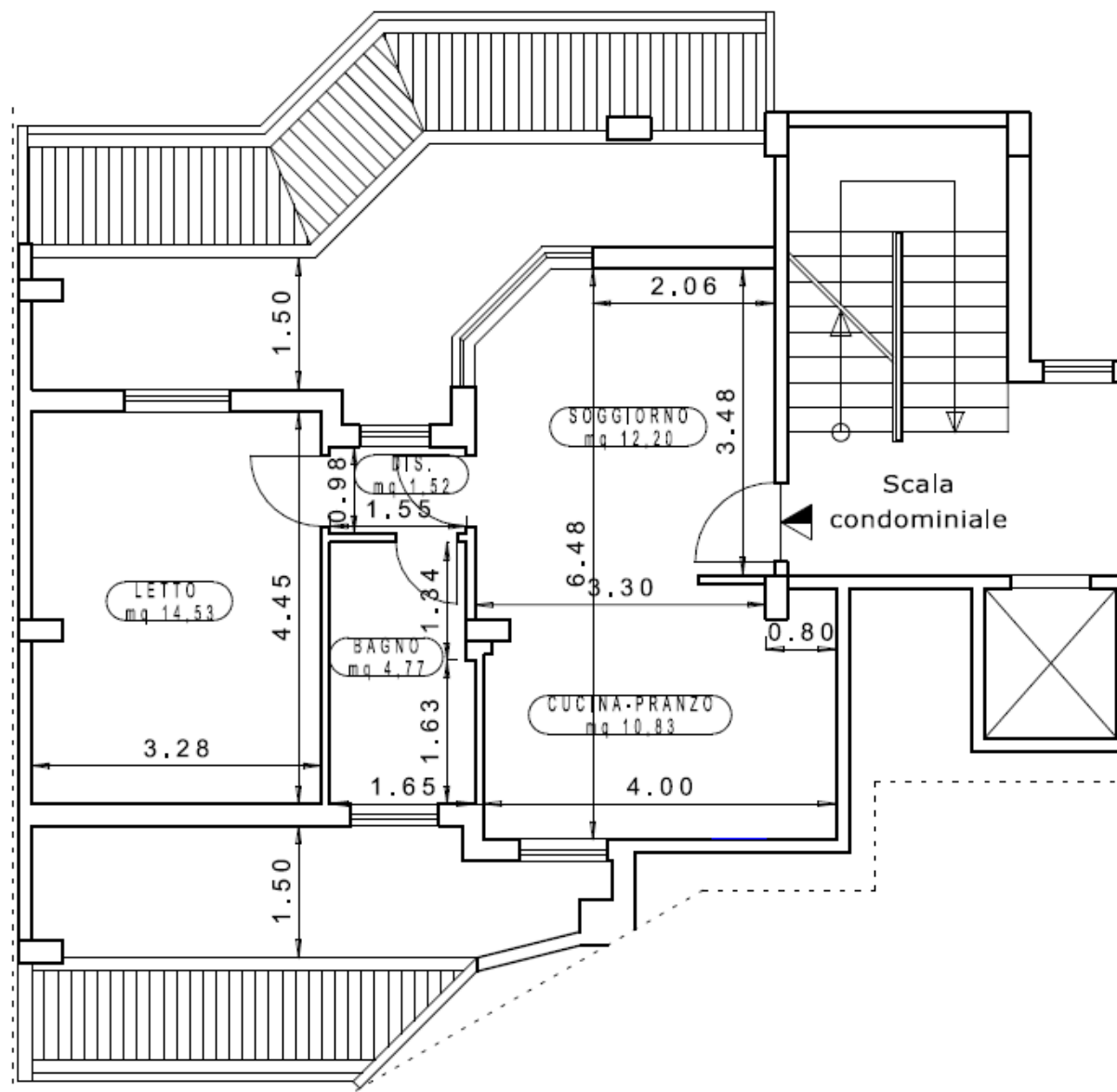
Codice Comune H282 - Sezione A - Foglio 70 - Particella 725

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	70	725	41	1		C/6	9	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 80,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Piano S1										

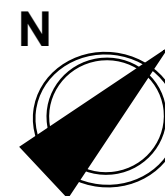
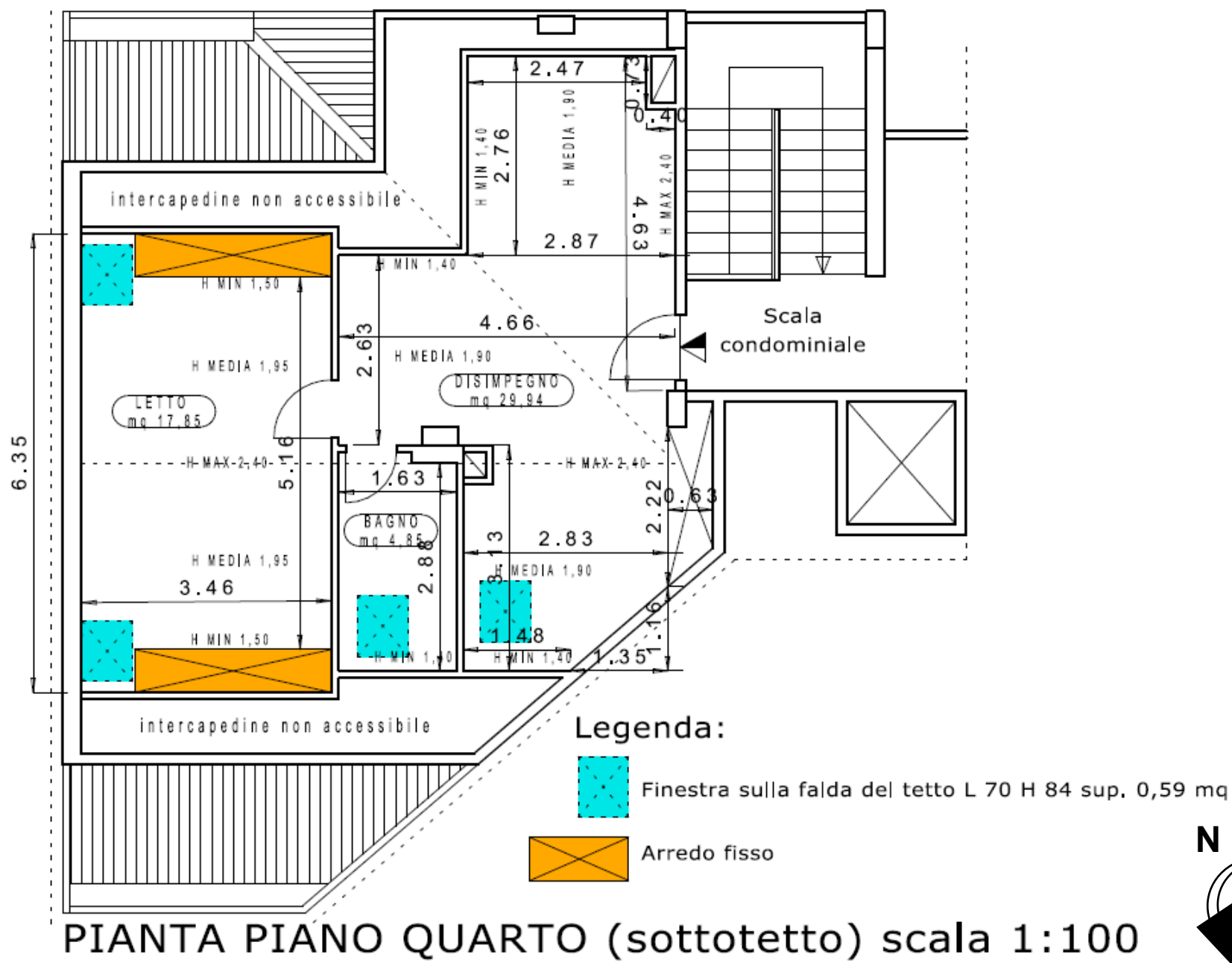


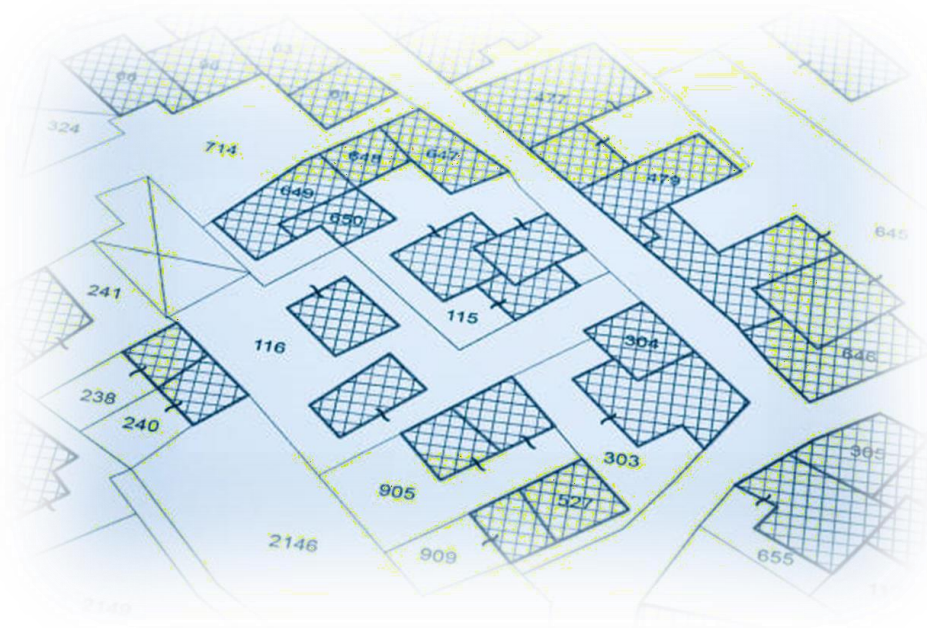
Planimetria catastale



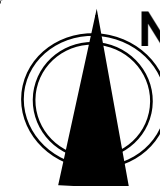
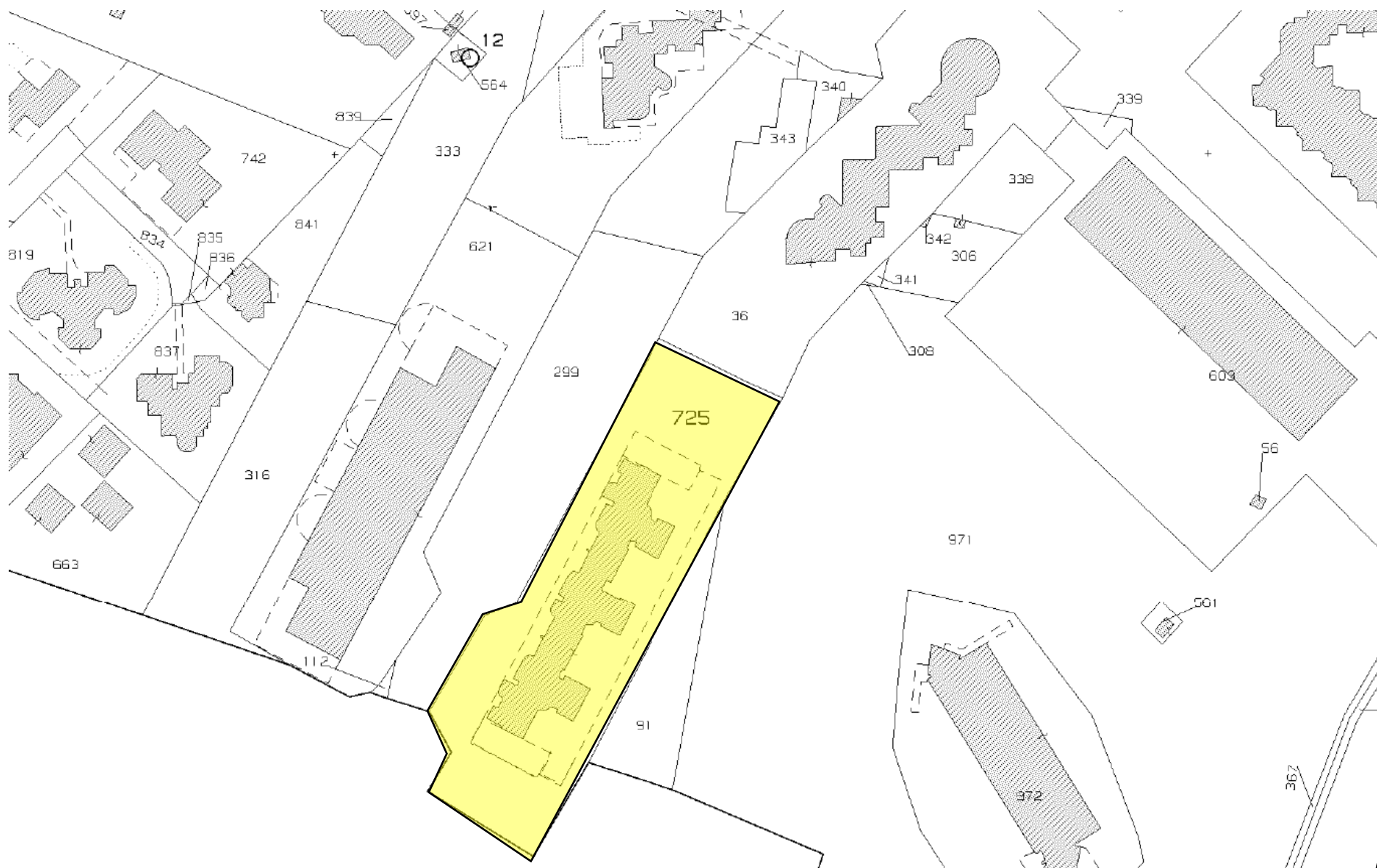
PIANTA PIANO TERZO scala 1:100







Mappa catastale





Scheda del fabbricato

Scheda tecnica

Tipologia: Appartamento con mansarda

Ubicazione: Via S. Pertini, 374

Piano: Su due livelli

Superfici: 115 mq

Ascensore: Sì

Esposizione: est - ovest

Alimentazione: termoa autonomo - metano

Struttura: cemento armato

Classe energetica



Descrizione Immobile

Caratteristiche: Appartamento con mansarda al terzo e quarto piano.

Composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera e un bagno.

La mansarda, accessibile anche da ingresso indip., è composta da sogg., due camere e un bagno. Completano la proprietà ascensore, box e due balconi loggiati.

Condizioni interne: l'appartamento non ha bisogno di essere ristrutturato e viene venduto completamente arredato.





Foto Esterni - Parco





Foto appartamento













Foto mansarda













il futuro abita qui

Rieti 1

Piazza Marconi, 5
Tel. 0746 27.01.80

Rieti 2

Via Pertini, 488
Tel. 0746 76.27.75