

**INFORMATIVA PRIVACY**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE

Gentile Signore/a \_\_\_\_\_

Desideriamo informarLa che il Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 sul trattamento dei dati personali prevede la tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del REG. UE 2016/679, La invitiamo, pertanto, a prendere atto della informativa e ad esprimere il consenso al trattamento dei dati, firmando e restituendo l'allegata scheda.

**1. Estremi identificativi del Titolare (e di eventuali altri soggetti)**

Il Titolare del trattamento è la società ABACO1992 srl e sede legale in Rieti - Piazza Marconi 5 - tel. 0746/270180 - email: abacoimmobiliare@gmail.com P.Iva : 01179540578 www.abacoimmobiliare.com; www.grandimmobili.it;

**Referente interno:** Geom. Felice Marchioni - email: marchioni1@gmail.com - cui potranno essere indirizzate richieste di modifica o cancellazione. 331/6081441

**Data Protection Officer (DPO): impresa non soggetta a nomina**

**2. Finalità del trattamento** Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente a :

- a) esecuzione del contratto;
- b) adempimento di obblighi previsti da leggi connessi al rapporto contrattuale;
- c) gestione del contratto, ad esempio rapporti con agenti, rappresentanti, committenti e/o appaltatori;
- d) eventuali collaborazioni professionali esterne per l'adempimento degli obblighi di legge;
- e) tutela dei diritti contrattuali;
- f) analisi statistiche interne;
- g) attività di marketing in qualsiasi forma, attraverso l'invio di materiale promozionale e pubblicitario inerente prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto commerciale in essere.

**I dati personali di natura non "sensibile" forniti a seguito di contatti con i nostri uffici**, via internet e/o, posta, telefono o fax, saranno trattati dalla nostra società, con modalità cartacee e/o informatiche che ne assicurino la riservatezza, per adempiere, prima della conclusione di un eventuale rapporto contrattuale, a specifiche esigenze o richieste da Lei avanzate, per eseguire obblighi derivanti da un eventuale rapporto contrattuale e/o per adempiere a qualunque obbligo previsto dalla legge ed eventualmente, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria. I dati potranno essere trattati e comunicati a potenziali acquirenti, venditori, locatori, conduttori, affittanti, affittuari, cedenti, cessionari e/o a soggetti (quali istituti di credito, agenti d'affari in mediazione, professionisti o consulenti) per avvalersi per le medesime finalità e con le stesse modalità di cui sopra, anche con l'ausilio di professionisti e collaboratori dell'Agenzia, per le finalità ed i compiti collegati allo svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare o consulenza: inserimento in database, o newsletter immobiliari dell'agenzia, incrocio tra domanda ed offerta, espletamento pratiche presso uffici. **In nessun caso i dati potranno essere ceduti a terzi per qualsivoglia finalità.**

Il conferimento dei Suoi dati personali non ha natura obbligatoria; tuttavia il mancato conferimento degli stessi, determina l'irricevibilità di qualunque richiesta e/o incarico e l'impossibilità della relativa evasione.

**La base giuridica** del trattamento è il contratto, nonché l'esplicito consenso.

**3. Modalità del trattamento** - I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati attraverso specifiche password di accesso. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra.

Tutte le operazioni di trattamento dei dati sono attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali.

**4. Periodo di conservazione dei dati** - I dati forniti verranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e fino a vostra revoca.

**5. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati** - In relazione alle finalità indicate al punto 2 i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti :

- amministrazioni finanziarie o istituti pubblici in adempimento di obblighi normativi;
- imprese di costruzioni o soggetti privati richiedenti o cedenti immobili a qualsiasi titolo al fine di svolgere attività di incrocio tra domanda ed offerta e consentire lo svolgimento di attività dell'agenzia immobiliare;
- società del gruppo e/o altre agenzie per collaborazione professionale ed interscambio;

**6. Diritti di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679** La informiamo che in qualità di interessato ha oltre il diritto di proporre reclamo a all'Autorità di controllo, i diritti qui sotto elencati, che potrà far valere rivolgendosi appositamente richiesta al Titolare del trattamento e/o al responsabile del trattamento, come indicati al punto 1.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

#### **Richiamo alle norme vigenti**

*Art. 15 - Diritto di accesso L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.*

*Art. 16 - Diritto di rettifica L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.*

*Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio) L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali.*

*Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:*

- a) l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

*Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.*

*Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.*

*Art. 21 - Diritto di opposizione*

*L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.*

*Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione*

*L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.*

**7. Autorizzazioni** L'interessato autorizza espressamente l'Agenzia all'effettuazione di fotografie, riprese audio video , interne ed esterne ed alla loro pubblicizzazione e diffusione sui media, concedendo ampia liberatoria per le finalità connesse all'esecuzione del contratto.

L'interessato autorizza e dà delega per verifiche ipotecarie, accessi banche dati centrali rischi e centrali rischi finanziari, riscontri di posizioni condominiali e morosità pregresse, posizioni su mutui, riscontri posizioni lavorative, riscontri bancari e presso terzi. L'agente immobiliare è tenuto al segreto professionale.

**8. Altri dati - il cliente dell'agenzia è a conoscenza che:**

- a) i dati contenuti sugli annunci ed offerte quali metrature, prezzi, spese condominiali e caratteristiche generali degli immobili sono indicativi e non hanno valore contrattuale ma potranno e dovranno essere oggetto di specifico riscontro diretto prima dell'eventuale sottoscrizione di proposte o contratti di sorta;
- b) i dati contenuti ed i documenti vengono forniti direttamente dai proprietari degli immobili o da loro tecnici collaboratori incaricati; la società di intermediazione ancorché oggettivamente impegnata nel riscontro e regolarmente assicurata ai sensi di legge per la responsabilità professionale, non è responsabile della veridicità degli stessi per quanto taciuto; ogni cliente può e deve esperire ogni verifica tecnica che ritenga opportuna prima della sottoscrizione di qualunque contratto;
- c) i contratti relativi alla vendita o all'affitto relative agli immobili pubblicizzati sono fatti a "corpo e NON a misura", tenendo presente che i calcoli di superfici sono talora assunti in relazione agli usi locali (con riferimento al calcolo delle superfici nette, superfici lorde, superfici commerciali);
- d) le fotografie relative alle offerte sono protette da copyright a favore dell'agenzia, ne è dunque vietata la copia o la distribuzione non autorizzata.

Rieti, li \_\_\_\_\_

ABACO 1992 srl - Il Titolare del trattamento

Geom. Felice Marchioni \_\_\_\_\_

Firma dell'interessato per presa visione

X \_\_\_\_\_

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

Il sottoscritto ..... dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento, al trattamento dei dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle finalità di cui al punto 2 dell'informativa.

do il consenso

nego il consenso

**Firma dell'interessato - per rilascio consenso**

Rieti, li \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_

**Revoca del consenso al trattamento**

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, è riconosciuta la facoltà di revocare per iscritto il consenso al trattamento dei dati personali.

**Firma dell'interessato - per revoca consenso**

Rieti, li \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_

**ALTRE NOTE IMPORTANTI - USI LOCALI Sistema di vendita:** il sistema utilizzato è la vendita a corpo, non quello a misura. Gli arredi e le cucine non sono normalmente compresi nel prezzo di vendita, salvo accordi scritti. Vanno consegnati i bagni completi, i camini e gli arredi fissi e armadi a muro ove non esclusi nonché tutta l'impiantistica fissa con esclusione dei lampadari, suppellettili ed oggetti personali. I Venditori dovranno astenersi dal rimuovere dalle superfici ceramiche mensole e portaoggetti che lascino forature in vista. **Calcolo delle superfici:** ci si riferisce alla Superficie utile – calcolata sulla base delle distanze da una parete intonacata all'altra – si intendono già ricompresi gli spazi occupati dai muri interni, dai balconi e dai vani di porte e finestre. Nelle stime si procede normalmente a ragguglio a norma di legge delle superfici di garage, terrazzi e cantine. Nel centro storico è utilizzato il calcolo della superficie calpestabile (si aggiungono alla superficie utile gli spazi dei vani di porte e finestre adibiti al passaggio).

Caparra: la caparra è normalmente il 20% del prezzo convenuto, può scendere fino al 10%

Consegna dell'immobile: avviene al rogito e comunque al momento del saldo prezzo.

Provvigioni: i compensi di intermediazione vengono pagati al preliminare, qualora non vi sia condizione sospensiva

Locazioni: il deposito cauzionale usuale è pari a 2 mensilità. Può essere richiesto deposito aggiuntivo o per mobili o arredi.

Firma per conoscenza ed accettazione

Rieti, li \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_



**gli Specialisti del Cambio Casa**

**PRIVACY - INFORMATIVA  
E CONSENSO**



**0746 - 270180**

**[www.abacoimmobiliare.com](http://www.abacoimmobiliare.com) - [www.grandimmobili.it](http://www.grandimmobili.it)**